GUIDE DU PROPRIÉTAIRE

Votre maison, *saison par saison.*

Les gestes simples qui évitent les grosses réparations sous le climat du Manitoba. Cochez au fil de l'année et gardez cette page sur le frigo.



Automne

AVANT LE GEL

- [ ] Faire inspecter la fournaise par un technicien certifié
- [ ] Changer le filtre de la fournaise
- [ ] Vider les boyaux et fermer l'eau des robinets extérieurs
- [ ] Nettoyer les gouttières, prolonger les descentes
- [ ] Tester les détecteurs de fumée et de CO
- [ ] Commencer un test de radon

Hiver

PAR GRAND FROID

- [ ] Dégager la neige des sorties de la fournaise
- [ ] Vérifier le filtre de la fournaise chaque mois
- [ ] Surveiller la condensation aux fenêtres
- [ ] Nettoyer le filtre du VRC (échangeur d'air)
- [ ] Éloigner la neige de la fondation
- [ ] Repérer la vanne d'eau principale

Printemps

AU DÉGEL

- [ ] Tester la pompe de puisard
- [ ] Vérifier le clapet antiretour
- [ ] Inspecter le toit et les gouttières
- [ ] Vérifier la pente du terrain, combler les creux
- [ ] Faire entretenir le climatiseur
- [ ] Rouvrir les robinets extérieurs, chercher les fuites

Été

LE TEMPS DES TRAVAUX

- [ ] Vidanger le chauffe-eau (selon le fabricant)
- [ ] Nettoyer le conduit de la sécheuse
- [ ] Inspecter terrasse, clôture et revêtement
- [ ] Refaire le calfeutrage au besoin
- [ ] Planifier les gros travaux et les remises

MAXIME MYSKIW · AGENT IMMOBILIER

431-588-2279 · maxime@maximemyskiw.ca · maximemyskiw.ca

L'ESSENTIEL

La fournaise, *six mois par année.*

Le filtre

Vérifiez-le chaque mois en hiver ; changez-le au moins tous les 3 mois.

L'entretien annuel

Chaque automne, par un technicien certifié pour le gaz.

Les sorties extérieures

Bloquées par la neige, elles arrêtent la fournaise. Gardez-les dégagées.

Le monoxyde de carbone

Un détecteur près des chambres, testé régulièrement.

Appelez un technicien si...

bruit inhabituel, flamme jaune, pièces froides, redémarrages sans arrêt.

À éviter

Grilles de retour d'air bloquées, objets combustibles près de la fournaise.

NUMÉROS ET RESSOURCES

Odeur de gaz
Sortez, puis appelez le 911 depuis un endroit sûr

Remises énergie
efficiencymb.ca

Ville de Winnipeg
311 · inondation du sous-sol, clapet

Radon
canada.ca/radon

Avant de creuser
clickbeforeyoudigmb.com

MON SUIVI D'ENTRETIEN

DATE	TRAVAUX	ENTREPRENEUR	COÛT

Information générale. Pour le gaz et l'électricité, faites toujours appel à un professionnel certifié et suivez les recommandations du fabricant.



Maxime Myskiw

AGENT IMMOBILIER BILINGUE · REALTOR® · CCGR

Votre projet, ma priorité.

431-588-2279
maxime@maximemyskiw.ca
maximemyskiw.ca

REALTOR®

Real Broker Manitoba Ltd. · 330 St. Mary Avenue, Suite 300, Winnipeg (Manitoba) R3C 3Z5